

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                             | 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                               | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|   | 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว  | -                                | -                                     |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในก ำ ร ใน สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน         | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน                              | -                                | ดังภาพที่ 20                          |
|   | 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เรียบร้อยแล้ว | -                                | ดังภาพที่ 49                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร            |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที อย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>       | <p>ดังภาพที่ 19</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 50</p> |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร        |
|---|---|---|----------------------------------|--|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ<br>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ<br>นิติบุคคลฯ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน  | -                                | -  |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ                          | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำดื่มไม่ได้น้ำดื่มไม่ได้<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำดื่มไม่ได้ น้ำดื่มไม่ได้<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่ มีน้ำล้นออกจากราง | -                                | ดัดภาพที่ 40<br>ดัดภาพที่ 17<br>ดัดภาพที่ 21 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอ่งตอน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอ่งตอน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.2 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                           | 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่<br>คุด<br>ค้ำน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี  | โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ<br>แข็งแรง เรียบ ไม่คุดค้ำน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่<br>ลื่น อยู่ในสภาพดี  | -                                | ดังภาพที่ 17                          |
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย                           | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ<br>ตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated<br>Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด<br>และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า<br>BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A<br>ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180<br>ลูกบาศก์เมตร / วัน<br>ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ<br>166.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ออกแบบให้<br>สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์<br>เมตร / วัน<br>ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ<br>262.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ<br>แบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow<br>Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด<br>(อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) | -                                | ดังภาพที่ 7                           |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล<br>รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่วิศวกรรมและทีมช่างอาคาร<br>ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้<br>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                                | ดังภาพที่ 8                           |
|   | 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาตร 360<br>และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะ<br>บำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน<br>Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย<br>อากาศ<br>ก<br>ก<br>ก<br>(ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร<br>โดยบริเวณปลายท่อจะติดตั้งกระบอกรอบรูปจุก<br>ขนาด 12 นิ้ว (หรือ 300 มิลลิเมตร) ยาว 1 เมตร<br>เพื่อกรองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย<br>โครงการจะเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน | โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                                | ดังภาพที่ 9                           |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 3.42<br>และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ด้วยวิธี<br>Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน<br>มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100<br>มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่ง<br>โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณ<br>ด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B<br>แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก<br>1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่<br>เกิดขึ้น ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ<br>โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้ท่ออุดตัน | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 10                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              | 5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณাত্রห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อบังคับดูดขึ้นบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบอดิน A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง | -                        | ดังภาพที่ 11                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจในระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน | โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำประปาบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | -                                | รูปภาพที่ 12                          |



บริหารงานโดยนิติบุคคลอาสารชดแอชตัน โอโตคา-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

จัดทำโดย นิตินุคผลาการชุดแอสตัน อโศก-พระราม ๑

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำกากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | -                                | -                                     |
|   | 9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง   | นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ 1 ชั่วโมง                           | -                                | -                                     |
|   | 10. จัดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว   | นิติบุคคลฯ มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                               | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโค-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโค-พาราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ                               | 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B ไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 16 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.1 เมตร ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เ ค รี่ อ ง สั ำ ร อ ง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำนี้<br>ริมถนนอีโค-ดินแดง บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป | โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินของพื้นที่ อาคาร A และ B ไว้ในบ่อทวงน้ำ | -                                | ดังภาพที่ 22                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ<br>(ต่อ)                      | - อาคาร B จัดให้มีบ่อหน้า จำนวน 1 บ่อ<br>ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร ยาว 21 เมตร ความ<br>ลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 294 ลูกบาศก์<br>เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่<br>ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบาย<br>น้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์<br>เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อ<br>หน้าจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง<br>สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.037<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบาย<br>น้ำบริเวณนอกโศก-เพชร บริเวณด้านทิศตะวันออก<br>ของโครงการต่อไป |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมูนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ<br>(ต่อ)                      | 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง<br>เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10<br>ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่<br>ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร<br>ตามลำดับ (อ้างอิงจากระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนน<br>อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่<br>ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเล<br>ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ<br>เกิดน้ำท่วม | โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง<br>เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10<br>ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B | -                                | รูปภาพที่ 23 และ<br>ภาพที่ 24         |
|   | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร<br>เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ<br>ท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการทราบ และประชุมที่มติดิบคูลเพื่อหา<br>แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป   | จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร<br>เหตุการณ์น้ำท่วม   | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโค-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโค-พาราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย                       | <p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้ภายใน<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ<br/>ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (สำหรับ<br/>ชั้นพักอาศัย) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br/>ตั้ง<br/>อยู่<br/>ที่<br/>12 - 46 ของอาคาร A และตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 10<br/>- 43 ของอาคาร B จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย<br/>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ตั้งอยู่ใกล้<br/>ลิฟต์ดับเพลิง E-04 และอาคาร B ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์<br/>ดับเพลิง E-03 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br/>แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2<br/>ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสี<br/>น้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยถังมูลฝอย<br/>อันตราย 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง)</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้<br/>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ<br/>ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | -                                | <p>ถังภาพที่ 52</p>                             |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | และถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง<br>(ถึงมูลฝอยเปียกขนาด จำนวน 1 ถึง ภายในโรง<br>ตู้<br>ย<br>ถุดำอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1<br>ถึง ภายในโรงด้วยถุงซิ่ววุ่น สีเหลือง หรือสี<br>ข<br>า<br>ว<br>ใ<br>ส<br>อีกชั้นหนึ่ง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว<br>- ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด<br>(ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และชั้นที่ 1M ของ<br>อาคาร B) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่<br>42 ของอาคาร A และชั้น 41 ของอาคาร B) จัด<br>ให้มีถึงมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร<br>จำนวน 4 ถึง/ห้อง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูล<br>ฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึง<br>มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี</li> </ul> <p>ส า ม า ร ะ ติ<br/>ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> | <p>นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนแล้วทางนิติฯ จะรับดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว</p> | -                                | -                                     |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 3. จัดทำแผนปฏิบัติการจัดการขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยกแยกผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน | นิติบุคคลฯ จัดทำแผนปฏิบัติการจัดการขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยกแยกผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกันเรียบร้อยแล้ว | -                                | -                                     |
|   | 4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง   | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -                                | -                                     |
|   | 5. กำหนดให้ต้องมีถังปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย   | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -                                | -                                     |
|   | 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก   | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -                                | -                                     |
|   |   |  |                                  |                                       |
|   |   |  |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 7. กำจัดปัสสาวะให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูล<br>ฝ อ ย ม า<br>ทั้งนี้เพื่อป้องกันกรณีสัตว์ภายในถึงขีดและ<br>มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น  | นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|   | 8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ<br>อาคาร ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดย<br>อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และ<br>อาคาร B ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็น<br>ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี<br>ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง<br>ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ | โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ<br>อาคาร                             | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนวนอิม อ.โคก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนวนอิม อ.โคก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 1)อาคาร A<br>1.1)ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน<br>แบ่งเป็น<br>- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร ความจุ 5.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.723 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า<br>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.74 ตารางเมตร ความจุ 2.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.585 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า |                                 |                                  |                                       |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.19 ตารางเมตร ความจุ 8.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.033 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.4 เท่า</p> <p>1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.9 เท่า</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | 2)อาคาร B<br>2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายใน<br>แบ่งเป็น<br>- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.09 ตารางเมตร ความจุ 8.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.606 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า<br>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร ความจุ 3.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.886 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า |                                 |                                  |                                       |

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ)สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                  | <p><b>2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 11.14 ตารางเมตร ความจุ 13.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.563 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ได้ม ด ร / วั น</p> <p>ได้อย่างเพียงพอ 8.6 เท่า</p> <p><b>2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.5 เท่า</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูล<br>ฝอย(ต่อ)                    | 9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละอาคาร อัตรา<br>การระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง<br>สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ<br>ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก ดูดอากาศจาก<br>ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหา<br>ด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก  | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละอาคาร | -                                | ดัดภาพที่ 11                          |
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า                                   | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>(1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A<br>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า<br>โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดย<br>แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด<br>24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด<br>1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24<br>KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ<br>ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า<br>1,613.08 KVA | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -                                | ดัดภาพที่ 23                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ        | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                    | <p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B</p> <p>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจ่ายผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 2,041.25 kVA</p> <p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                        | ดังภาพที่ 24                  |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร   |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                            | <p>2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) รายละเอียดดังนี้</p> <p>-อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 6.33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร)</p> <p>-อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังที่</p> <p>แต่ละด้าน (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร B โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง)</p> | <p>-</p> <p>-</p>                | <p>ดังภาพที่ 25</p> <p>ดังภาพที่ 26</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร                      |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)                            | <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผา<br/>ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้<br/>ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า<br/>เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)<br/>ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย<br/>ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br/>เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง<br/>ไฟฟ้า</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคาร<br/>ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแล เผาระวัง กรณี<br/>พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ<br/>การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน<br/>เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke<br/>Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ<br/>“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่<br/>เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้ง<br/>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> | -                                | <p>ดังภาพที่ 8</p> <p>ดังภาพที่ 27</p> <p>ดังภาพที่ 28</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน                    | 1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่าพลังงานรวมของอาคาร A และ B เท่ากับ 3,290,961.26 และ 4,724,106.54 KWh/ปี ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรมและโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 3,469,157.68 และ 4,874,336.94 KWh/ปี ตามลำดับ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <p>2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ<br/>โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน<br/>ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ<br/>โครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง<br/>ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ<br/>เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ<br/>การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ<br/>พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง<br/>เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก<br/>อาศัยภายในโครงการ</li> </ul> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ<br/>ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลด<br/>ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้ดำเนินการจัดจ้างงานล้างทำความสะอาด<br/>เครื่องปรับอากาศส่วนกลางตามแผนงานประจำปี และ<br/>ได้ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ<br/>ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม<br/>ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> | -                                | <p>ดัดภาพที่ 2</p> <p>-</p>           |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร          |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้างได้</li> </ul> | <p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดขายโครงการเจ้าของร่วมในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์</p> | -                                | <p>รูปภาพที่ 54</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร                         |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> </ul> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดทุกอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>       | <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 23</p> <p>ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 25</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> | -                        | -                             |
|   |   |   | -                        | -                             |
|   |   |   | -                        | -                             |
|   |   |   | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>      | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> | -                                | ดังภาพที่ 53                          |
|   | <p>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p>  | -                                | ดังภาพที่ 53                          |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน(ต่อ)               | - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการบำรุงรักษา<br>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ   | -                                | ดังภาพที่ 54                          |
|   | - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง<br>ระบบความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรอง<br>อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง<br>ทุก ๆ เดือน             |                                  | -                                     |
|   | - เลื่อนใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ<br>ประหยัดพลังงาน   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศ<br>ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                                      | -                                | -                                     |
|   | - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือ<br>บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง<br>และสม่ำเสมอ   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดร่องฝุ่น<br>ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง<br>อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | -                                | -                                     |
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย                    | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย<br>โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้<br>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายใน<br>โครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ |   |                                  |                                       |
|   |  |   |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนันท อีสาน-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)           | (1) อาคาร A จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 231 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 231 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการจัดให้มีการเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายในโครงการ | -                        | ดังกล่าวที่ 29                |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>หนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำอันเนื่องมาจากแรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ (Outlet Pressure) โดยมีแรงดันรวมสูงสุด 218.51 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 231 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน<br>ร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่<br>ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ<br>(Sprinkler System)<br><br>(1) อาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ และ<br>150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง<br>จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 123.6<br>ลูกบาศก์เมตร<br><br>(2) อาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อ<br>รับ<br>น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ<br>126.51 ลูกบาศก์เมตร | โครงการจัดให้มีการระบบท่อยืน (Stand Pipe)<br>จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่ง<br>เป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำ<br>ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) |                                  | ดังภาพที่ 30 และ<br>ภาพที่ 31         |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 3. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ<br>(Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ใน<br>ท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ<br>ร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่<br>เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด<br>1) อาคาร A จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง<br>อัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณ<br>ที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์<br>ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณ<br>ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง<br>อัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อ<br>เปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา | -                                | ดังภาพที่ 31                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 2) อาคาร B จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง<br>อัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณ<br>ที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร<br>ชุด<br>ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้อง<br>ออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร<br>เป็นต้น<br>4. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire<br>Department Connector : FDC) โครงการจะ<br>ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65<br>x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve<br>จ<br>า<br>น<br>ว<br>น<br>4 หัว/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณ<br>ด<br>ั<br>น<br>ทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออก<br>โครงการ และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศ<br>ตะวันออกของพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีการหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก<br>อาคาร (Fire Department Connector : FDC)<br>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร |                                  | ด<br>ง<br>ภ<br>า<br>พ<br>ที่<br>32    |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 ก ร ปร ้อง กั น<br>อัคคีภัย(ต่อ)          | <p>5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร A และ B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 และ 40 เมตรตามลำดับ (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> | -                                | <p>ดั่งภาพที่ 33</p>                  |



บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแฉกต้น อโศก-พาราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

จัดทำโดย นิตินุตตลฮาการชุดแอสตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)            | 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันรายละเยียดดังนี้<br>-อาคาร A ติดตั้งติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โยงลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได เป็นต้น | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทั่วทั้งอาคาร | -                        | ดังภาพที่ 27                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | - อาคาร B ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง<br>ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม<br>ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิด<br>ไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์<br>ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได เป็นต้น<br>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)<br>เป็นตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่<br>ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม<br>โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน<br>ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง<br>สูบน้ำ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้อง<br>มูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย – หญิง และห้องพักรวม<br>ฝอยประจำชั้น-ของแต่ละอาคาร | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวม ฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรวมฝอยประจำชั้น-ของแต่ละอาคาร | -                                | -   |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร   |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)</p> <p>เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึง ชั้นถึงกับน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.179 เมตร</p> <p>ลูกลื่นกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริกัล โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร</p> | -                                | <p>รูปภาพที่ 31</p> <p>รูปภาพที่ 37</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 11M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 11M ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น 49</p> <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสูกายนอกอาคารได้</p> |                                |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>บ้านได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่<br/>สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น 49 ตัว<br/>บันได<br/>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร<br/>ลูกตั้งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25<br/>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบาย<br/>อากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง<br/>ระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4<br/>ตารางเมตร<br/>ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> |                                 |                                  |                                       |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อโศก-พระราม 9  
 บริษัทงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 ก ร ป ่ อ ง กั น<br>อ ั ด ค ิ กั ย (ต ่ อ ) | นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ   |                                 |                                  |                                       |
|   | 2) อาคาร B<br>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)<br>เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 39 ถึงชั้น<br>ถึงเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>ความกว้าง 1.5 เมตร สูงตั้งแต่ 0.171 – 0.178<br>เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1<br>ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะ<br>ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมี<br>อ ั ต ร 1 ก 1 ร<br>อัดอากาศ 23,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดย<br>อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ<br>จ ำ น ว น<br>2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโค-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโค-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 ก าร ป้ อ ง กั น<br>อัตรภัย(ต่อ)          | (3) บั น ไ ต ST-03 (บั น ไ ต ห นั ไฟ) เป็น บั น ไ ต ที่<br>สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 10 ถึงชั้น 39 ตัวบันได<br>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร<br>ลูกตั้งสูง 0.167-0.182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25<br>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศ<br>เป็นแบบวีร็กัล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ<br>จ ั ก ำ น ะ น ะ<br>2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,400<br>ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้ |                                |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (4) บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>(5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 - 3.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1 . 4 ต า ร ำ ง เ ม ต ร</p> <p>ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                       | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในภายในโครงการเป็นสำคัญ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 449.68 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,799 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,094 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A 1,084 คน และมีพนักงานร้านค้า 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ | โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) | -                                | ดังภาพที่ 38                                    |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | -อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณ<br>พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ<br>828.56 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)<br>ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคน<br>ได้ จำนวน 3,314 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน<br>ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ<br>จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมี<br>จำนวน 1,635 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B<br>จำนวน 1,615 คน พนักงานร้านค้ารวม 20 คน<br>และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ |                                 |                                  |                                       |





ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ<br>ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ<br>สามารถใช้ได้ทันที<br>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br>อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี<br>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข<br>ทันที<br>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้<br>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ<br>สถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม<br>แผนอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละ<br>ครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทาง<br>อากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ จะ<br>ประกอบด้วย | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ<br>ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้<br>ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ<br>เตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ<br>ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิง<br>ไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหาก<br>เกิดเหตุการณณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการ<br>ประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทาง<br>นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -<br><br>-                       | ดังภาพที่ 40<br><br>-                 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และดูแลค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|--|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)                | <p>1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง</p> <p>โครงการจะชักซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-05 ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p> <p>2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>หากเกิดกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมาชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศ รายละเอียดดังนี้</p> | <p>ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | -                                | <p>ดังภาพที่ 48</p> <p>-</p>          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนวน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนวน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>- อาคาร A จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ<br/>บันได ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า<br/>และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ<br/>บันได ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า<br/>และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> |                                |                                  |                                       |
|   | 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้<br>เพื่อ<br>ให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่<br>ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป   |                                | -                                | -                                     |
|   | 9. โครงการจะกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3<br>ขั้นตอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้  |                                |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | 1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้<br><br>(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ<br>(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย<br>(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง | ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 48                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจาก<br>อัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบ<br>อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ<br>(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก<br>ระดับ<br>(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ<br>(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย<br>(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุก<br>ภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัยของโครงการ<br>(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ<br>เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                               | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | <p>2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้</p> <p>(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด</p> <p>(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ</p> <p>(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ</p> <p>(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปีอย่างเคร่งครัด</p> | -                                | <p>แจ้งภาพที่ 48</p>                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโคโน-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                         | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย(ต่อ)               | (5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ<br>(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิด<br>อัคคีภัย<br>3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการ<br>จัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย<br>มาตรการดังนี้<br>(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย<br>(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือ<br>ต่างๆ<br>(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับ<br>ผู้เกี่ยวข้อง<br>(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัย<br>พิบัติ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างเคร่งครัด<br>ทุกปี | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่<br>รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร  | -                                | ดังภาพที่ 2                           |
|   | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน<br>บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน<br>และทั่วถึง                        | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ<br>สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                      | -                                | -                                     |
|   | 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้<br>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด<br>ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ | นิติบุคคลฯ มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย<br>อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดย<br>ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการ<br>ระบายอากาศ | -                                | -                                     |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีสก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีสก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร                                 | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนอีสก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้มีความสำคัญ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอีสก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้มีความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง | -                                | ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42             |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร      |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ<br>ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้าย<br>บริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางเดินทาง<br>โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ<br>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ<br>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า -<br>ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ<br>ปลอดภัย | โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร โดยติดไว้<br>บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด<br>ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของ<br>รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ<br>สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย  | -                                | ดังภาพที่ 6 และ<br>ภาพที่ 42               |
|   | 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น<br>ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ<br>ช ะ ล ะ อ ร ะ<br>ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ<br>ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็น<br>สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้                                     | โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศ<br>ทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่<br>สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน<br>ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่<br>โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้<br>ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา<br>จราจรและอุบัติเหตุได้ | -                                | ดังภาพที่ 6, ภาพ<br>ที่ 42 และภาพที่<br>43 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีสก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีสก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก<br>โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก<br>โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า -<br>ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือ<br>ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | -                                | ดังภาพที่ 20 และ<br>ภาพที่ 42         |
|   | 5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบกั้นเข้าจอด<br>ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่<br>ติดตั้งระบบกั้นเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน<br>ของแต่ละอาคาร   | -                                | -                                     |
|   | 6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน<br>3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด<br>เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ<br>ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดิน<br>รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ<br>ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ<br>ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัน<br>ชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดิน<br>รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ<br>ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง                        | -                                | ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42             |
|   | 8. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตวันตกมีระยะ 4.20 เมตร และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ ได้รับแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร | โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร | -                                | ดังภาพที่ 42                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                    | ความยาวประมาณ 6.15 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง | 9. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ | -                        | ดังภาพที่ 44                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>ติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความ<br>สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรับแลก<br>บัตรเข้า-ออกภายในโครงการโดยมีตำแหน่งจุดรับ<br>บัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 37.13 เมตร<br>(ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) | โครงการใช้ระบบจอดรถเป็นระบบ Auto parking<br>และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยทำให้งังไม่มีการใช้<br>โครงการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก  | -                                | -                                     |
|   | 11. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4<br>คัน<br>อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B<br>และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียก<br>รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ  | โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน<br>4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของ<br>อาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อม<br>ป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่<br>โครงการ | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีสท-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีสท-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 12. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุด<br>กลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน<br>การขับขี่ภายในโครงการ  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror)<br>บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ<br>ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ   | -                                | ดังภาพที่ 55                          |
|   | 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร<br>จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา<br>เร่งด่วนเช้า-เย็น                    | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ<br>ปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด<br>การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการ<br>เลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน<br>เช้า-เย็น | -                                | ดังภาพที่ 41                          |
|   | 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงค์เชิญชวนให้ผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ<br>เช่น รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดย<br>ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณ<br>อื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด | นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงค์<br>เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบ<br>ขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร<br>(รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์<br>โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็น<br>ได้ชัด    | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ             | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 15. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้<br>1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่นั้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ<br>2) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|   |   | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ             | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ<br>ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และการมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพบพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นเพื่อให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรให้ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 4) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ<br>รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6<br>ถึง<br>ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ<br>ช่วยดันค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลัง<br>จากปีที่ 5 เป็นต้นไป<br>5) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะ<br>ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจาก<br>หมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>ภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคล<br>อาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ<br>ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                                | -                                     |
|   |   | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร(ต่อ)                            | 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ<br>ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้<br>งานระบบจอดรถ ขอดำรงรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ<br>เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน<br>หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้<br>งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ<br>เต็มประสิทธิภาพ                    | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ<br>โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของ<br>ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ขอดำรงรู้ ข้อควร<br>ระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้<br>และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น<br>สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่าง<br>ปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ | -                                | -                                     |
| 2.3.11 การใช้ที่ดิน                             | ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม<br>กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม<br>ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข<br>เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)<br>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ<br>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม<br>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด  | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                    | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>  |   |  |                                  |                                       |
| <b>2.4.1 ผลกระทบทาง<br/>สังคม</b>   | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้<br>มาติดต่อ  | นิติบุคคลฯ กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม<br>พนักงานและผู้มาติดต่อ | -                                | -                                     |
|   | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ<br>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด                | -                                | -                                     |
| <b>(1) ผลกระทบด้าน<br/>ประชากรและการ<br/>โยกย้าย</b>                                    | -   | -  | -                                | -                                     |
| <b>(2) ความแตกต่างด้าน<br/>อายุ เพศ เชื้อชาติ และ<br/>ความแตกต่างของ<br/>ชาติพันธุ์</b> | -   | -  | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร   |
|---|--|---|----------------------------------|---|
| (3) ผลกระทบด้าน<br>ความปลอดภัยในชีวิต<br>และทรัพย์สิน | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง พญูไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั่วภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและ</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และทางนิติบุคคลฯ จะทำการวางแผนการฝึกอบรม ซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั่วภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> | -                                | <p>ดังภาพที่ 41</p> <p>ดังภาพที่ 27 - ภาพที่ 38</p> <p>ดังภาพที่ 44</p> <p>ดังภาพที่ 20</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีสก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีสก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| (4) ด้านสาธารณูปโภค<br>สาธารณูปการ              | -  | -   | -                                | -                                     |
| (5) การใช้ที่ดิน                                | -  | -   | -                                | -                                     |
| (6) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง                      | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย<br>อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า –<br>ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร<br>บนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ<br>รวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่<br>สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความ<br>ร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมัน<br>ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก<br>ปลอดภัยในการเดินทาง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย<br>คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ<br>เข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส<br>จราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้า<br>โครงการ | -                                | ผังภาพที่ 41 และ<br>ภาพที่ 42         |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| (6) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง(ต่อ)                 | 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ<br>ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้าย<br>บริเวณทางออก บ้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง<br>โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ<br>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ<br>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ<br>ปลอดภัย | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น<br>ทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับ<br>เลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก บ้ายแนะนำเส้นทาง<br>เดินทาง โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน<br>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ<br>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ<br>ปลอดภัย | -                                | -                                     |
|   | 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น<br>ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ<br>ปลอดภัยได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง<br>ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่<br>เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ<br>อุบัติเหตุได้  | โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง<br>ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง<br>พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ<br>ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว<br>ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ<br>อุบัติเหตุได้   | -                                | ดังภาพที่ 42 และ<br>ภาพที่ 43         |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| (6) ด้านการคมนาคม<br>และคนต่าง ๆ                | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก<br>โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก<br>โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน   | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า -<br>ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือ<br>ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | -                                | รูปภาพที่ 20 และ<br>ภาพที่ 42         |
|   | 5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน<br>3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด<br>เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ<br>ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน<br>รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ<br>ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถ เรียบร้อยแล้ว  | -                                | -                                     |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| (6) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง(ต่อ)                 | 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ<br>ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ<br>คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร<br>ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอ<br>ความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ<br>บริเวณใกล้เคียง  | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด        | -                                | -                                     |
|   | 7. จัดทำสัญญาเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน<br>3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด<br>เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ<br>ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดิน<br>รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ<br>ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดทำสัญญาเพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถ | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| (6) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง(ต่อ)                 | 8. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความ<br>กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศ<br>เหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนว<br>เขตที่ดินที่ ดิน ๓ ๓ ๓<br>ทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร และเพื่อลด<br>ผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออก<br>รถยนต์ของโครงการฯ บริษัทฯ ได้รับแนวเขต<br>ที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า<br>กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 6.15 เมตร<br>เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า<br>โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมจัด<br>ทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอย<br>ได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบ<br>ค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่<br>เกี่ยวข้อง | โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง<br>ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดิน<br>แดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออก<br>ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20<br>เมตร และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิด<br>ทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ | -                                | ดังภาพที่ 42                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| (6) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง(ต่อ)                 | 9. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อม<br>จัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ<br>อาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร<br>ภายในโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานคร<br>ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน<br>ทราบ                | โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)<br>พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร<br>A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา<br>การจราจรภายในโครงการและยินยอมให้<br>กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ<br>ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ | -                                | ดังภาพที่ 44                          |
|   | 10. กำหนดให้รัถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>ติดสติ๊กเกอร์แทนการเลกบัตร์เข้า-ออก เพื่อความ<br>สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรับแลก<br>บัตรเข้า-ออกภายในโครงการโดยมีตำแหน่งจุดรับ<br>บัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 37.13 เมตร<br>(ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) | โครงการใช้ระบบจอดรถเป็นระบบ Auto parking<br>และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยทำให้งังไม่มีการใช้<br>โครงการติดสติ๊กเกอร์แทนการเลกบัตร์เข้า-ออก  | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| (6) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง(ต่อ)                 | 11. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกและจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ                | -                                | -                                     |
|   | 12. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ  | นิติบุคคลฯ ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ  | -                                | ดังภาพที่ 55                          |
|   | 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากการเสียเวลา-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น                                  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากการเสียเวลา-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น | -                                | ดังภาพที่ 41                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| (6) ด้านการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)             | 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยเช่น รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด | -                        | -                             |
| (7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม              | -   | -  | -                        | -                             |
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ                      | -   | -  | -                        | -                             |
| 2.4.3 การสาธารณสุข                      | ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ   | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 2.4.4 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>(1) จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน<br>3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง<br>0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด<br>เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ<br>ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน<br>รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ<br>ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ<br>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน<br>บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง<br>ชัดเจนและทั่วถึง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว<br>ของรถเรียบร้อยแล้ว   | -                                | -                                     |
|   |   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้<br>สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1) ด้านสุขภาพกาย<br>(ต่อ)                       | (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ<br>โดย<br>ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ<br>สะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                    | -                                | ดังภาพที่ 5                           |
|   | (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด<br>พื้นที่รวม 2,734.67 ตารางเมตร  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร  | -                                | ดังภาพที่ 2                           |
|   | (5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง                              | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด   | -                                | -                                     |
|   | 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ   |   |                                  |                                       |
|   | (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน<br>บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนและทั่วถึง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้<br>สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนันท อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนันท อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1) ด้านสุขภาพกาย<br>(ต่อ)                       | (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย   | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย | -                                | -                                     |
|   | (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 570.6 โมล หรือคิดเป็น 25,106.4 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 570.6 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 7,095 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร   | -                                | ดังภาพที่ 2                           |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1) ด้านสุขภาพกาย<br>(ต่อ)                       | (4)โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ<br>ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้<br>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น<br>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม<br>- ปลูกลำต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย<br>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่<br>สีเขียว และจัดให้แผนดำเนินงานตามมาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 3                           |
|   | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร<br>ใ ม่ ใ ห้ มี<br>สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบช่องระบาย<br>อากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ<br>ระบายอากาศ                  | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1) ด้านสุขภาพกาย<br>(ต่อ)                       | 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดย<br>ใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศและสิ่ง<br>สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง<br>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยประหยัด<br>พลังงานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ<br>ของเครื่องออก                      | ทีมช่างอาคารมีการจัดการวางแผนล้างแผ่นกรอง<br>อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1<br>ครั้ง  | -                                | -                                     |
| - โรคผิวหนัง                                    | กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง<br>เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ<br>ตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการ<br>จัด ใน ปี ที่ มี<br>ถังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้น<br>ที่ 40 และ 48 ของอาคาร A จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถัง<br>เก็บน้ำชั้น 39 และ 44 ของอาคาร B จำนวน 2<br>ถัง/ชั้น | นิติบุคคลฯ กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บ<br>น้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก<br>ที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ ซึ่ง<br>โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถัง/<br>อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 40 และ 48 ของอาคาร A<br>จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถังเก็บน้ำชั้น 39 และ 44 ของ<br>อาคาร B จำนวน 2 ถัง/ชั้น | -                                | ดังภาพที่ 58                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| - ไรศฉวหน่ง(ต่อ)                                | โดยในการทำควมสะอาดถึงเก็บนำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถึงน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยไ้แปรขจัดไม่ใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดล้างทั้งนี้ ในการล้างทำควมสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลืสามารถสารถล้างองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคารความถี่ในการล้างทำควมสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำควมสะอาดถึงอย่างน้อย 1 สัปดาห์ |                                 |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| - โรคผิวหนัง(ต่อ)                       | 2. ถึงเก็บน้ำได้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากของแต่ละอาคาร โดยภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)   | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากของแต่ละอาคาร โดยภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)  | -                        | ดังภาพที่ 13                  |
|   | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)   | โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)  | -                        | ดังภาพที่ 17                  |
|   | 2. เติระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีให้น้ำขุนให้ดำเนินการเดินระบบให้น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ | นิติบุคคลฯ จัดให้เติระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีให้น้ำขุนให้ดำเนินการเดินระบบให้น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ | -                        | ดังภาพที่ 18                  |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9  
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง(ต่อ)                               | 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษ<br>ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดำเนินการดูแลตะกอน ล้าง<br>ตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -                                | -                                     |
|   | 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสาร<br>ว่ายนํ้า โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายนํ้า<br>- จำนวนสูงสุดผู้โดยสารว่ายนํ้า<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายนํ้าทุก<br>ครั้งและห้ามทำสระว่ายนํ้าสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงาฬ หวัด หูเป็นน้ำหนวก<br>หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายนํ้า<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูลลงใน<br>นํ้า | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้โดยสารว่ายนํ้าเรียบร้อยแล้ว  | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| - ไรศฉวหน่ง(ต่อ)                                | 5. จดัให้ม่ผู้ม่รู้ความสมารถดูแลปรังรูป<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน   | นิตบุคคละฯ จดัให้ม่ที่ม่วิศวกรรมและทีมช่างอาคาร<br>ที่ม่ความรู้ความสมารถดูแลปรังรูปคุณภาพน้ำ<br>ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  | -                                | ด่งภาพที่ 8                           |
|   | 6. ดูแลม่ให้ม่มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ   | นิตบุคคละฯ ม่มีการดัดป้ายระเบียบการให้สระว่ายน้ำ<br>และดูแลม่ให้ม่มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ  | -                                | -                                     |
|   | 1. จดัให้ม่การท่น้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A<br>และ B ไว้บ่อท่น้ำ โดยม่รายละเอียดด่งนี้<br>-อาคาร A จดัให้ม่บ่อท่น้ำ จำนวน 1 บ่อ<br>ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะ<br>ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก<br>โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน<br>พัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ดัดด่งไว้บ่อท่น้ำ จำนวน<br>2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) | โครงการจดัให้ม่บ่อท่น้ำ จำนวน 1 บ่อ ความ<br>จุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุม<br>อัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้<br>เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ<br>คือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบ<br>น้ำที่ดัดด่งไว้บ่อท่น้ำ จำนวน 2 เครื่อง<br>(ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) | -                                | ด่งภาพที่ 22                          |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอมซัน อีโคโน-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอมซัน อีโคโน-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| - ไรศผิวน้ำ(ต่อ)                                | แต่ละเครื่องอัดอากาศสูบล 0.025 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศก-<br>ดินแดง บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป   | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ<br>294 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตรา<br>การระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิน<br>อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ<br>0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่<br>ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน<br>จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) | -                                | ดังภาพที่ 22                          |
|   | - อาคาร B จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ<br>ความจุ 294 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะ<br>ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก<br>โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน<br>พัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน<br>2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)<br>แต่ละเครื่องอัดอากาศสูบล 0.037 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศก-<br>เพชร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป |  |                                  |                                       |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| - ไรศิวหวัง(ต่อ)                                | 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนน อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม | โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนน อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) | -                                | ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 24             |
|   | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป  | จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม  | -                                | -                                     |



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| -โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ<br>นำโรค                 | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ           | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดยุงปลวกแมลง โดยให้บริการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำ ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | ดังภาพที่ 57                          |
|   | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | นิติบุคคลฯ ได้จัดทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันตามแผนงานเป็นประจำ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                 | -                                | -                                     |
|   | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร  | โครงการฯ ได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารและทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -                                | -                                     |
|   | 4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใดให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ายุง เป็นต้น | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดยุงปลวกแมลง โดยให้บริการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำ ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| -โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ<br>นำโรค(ต่อ)            | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน<br>ห้ อ ง พื ก<br>มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน<br>อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด<br>จั ด เ กี บ<br>มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | โครงการฯ ได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้ง<br>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ<br>ภายในอาคาร และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด | -                                | -                                     |
|   | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี<br>เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง<br>เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน<br>แมลงสาบ เป็นต้น                                       | โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด<br>และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง<br>เคร่งครัด   | -                                | -                                     |
|   | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่า<br>เชื้อโรคทุกครั้ง  | นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก<br>มูลฝอยตามแผนงานเป็นประจำ แลทางนิติบุคคลฯ<br>จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                       | -                                | -                                     |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริตี้ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)       | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวม 9 ชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ  | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวม 9 ชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ   | -                        | ดังภาพที่ 45                  |
|   | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง  | นิติบุคคลฯ ได้มีประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด        | -                        | -                             |
| - อุบัติเหตุ                            | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก | โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ | -                        | ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42     |

**ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9**

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ(ต่อ)                               | และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ  |  |                                  |                                       |
|   | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย  | นิติบุคคลฯ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | -                                | -                                     |
|   | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลดความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเรียบร้อยแล้ว   | -                                | -                                     |